

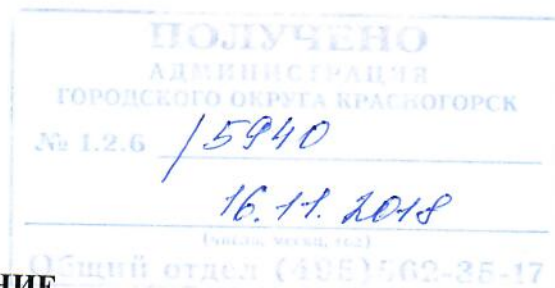


КОМУ: Хаймурзина Эльмира  
Абдулбариевна  
Временно исполняющий полномочия главы  
городского округа Красногорск Московской  
области  
143404, Московская область,  
г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.  
krasrn@mosreg.ru

от Маррей Марины Юрьевны  
ИНН 540441079130  
проживающей по адресу:  
Московская область, Красногорский район, г.  
Красногорск, Павшинский бульвар,  
д. 17, кв. 101  
Тел. +7 (925) 527-02-87

Исх. № 58 от 14.11.2018 г.

[О формировании земельного участка  
под многоквартирным домом по адресу:  
г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17]



### ЗАЯВЛЕНИЕ

08.12.2004 г. между Минмособстроем, Администрацией Красногорского района, ООО "РФСК", ОАО "Москапстрой", ООО "Снежный купол", ЗАО "МОЙСК", был заключен Инвестиционный контракт № 213/11-04 на комплексную застройку земельных участков по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 15 (Павшино) и Павшинская пойма Красногорского района Московской области (контракт зарегистрирован в Минмособстрое № 213/11-04 08 декабря 2004 г.) (далее – Инвестиционный контракт).

В период с 2004 г. по 2009 г. было осуществлено строительство многоквартирного дома по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17.

Дом введен в эксплуатацию в 2009 г.

В период с момента ввода указанного многоквартирного дома в эксплуатацию и по настоящее время земельный участок под многоквартирным домом не сформирован, не поставлен на кадастровый учет, право общей долевой собственности не зарегистрировано.

В настоящий момент многоквартирный дом расположен на 3-х земельных участках (схему прилагаем) со следующими кадастровыми номерами:

- 1) **50:11:0010416:404** – Павшинский бульвар, 17 (торец дома)  
обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, мкр. №15 (Павшино)

Собственность данных участков – Администрация Красногорского округа  
Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:11:0010416:9.

2) **50:11:0010416:4051** – Павшинский бульвар, 17 (1-4 подъезды)  
Московская область, г. Красногорск, мкр-н №15 (Павшино)  
Собственность данных участков – Администрация Красногорского округа  
Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:11:0010416:9.

3) **50:11:0010416:523** – Павшинский бульвар, 17 (5-8 подъезды)  
обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, мкр. Павшино, ул. Центральная.

Собственность данных участков принадлежит Администрации округа Красногорск.

Заявление о формировании земельного участка было отправлено в адрес Администрации в апреле 2017 года (исх. №14 от 24.04.2017 г., Приложение №1.)

В августе 2017 года (исх. №126-80/2450 от 30.08.2017 г.) Мы получили письмо от Администрации городского округа Красногорск с информацией о том, что указанные участки приводят к одному виду разрешенного использования, а потом объединяют и проект будет отправлен для утверждения в Министерство имущественных взаимоотношений Московской области.

Прошло более 1 года и до сих пор участки не объединены в один, границы не сформированы и участок не передан в ведение ТСЖ «Дом на набережной», несмотря на то, что он обслуживается службой ТСЖ с момента его создания (2015 года) на безвозмездной основе. Более того, тот факт, что дом введен в эксплуатацию 9 лет назад, однако, до сих пор находится на трех участках (а не на одном с одним разрешенным назначением) является вопиющим нарушением норм ст. 36, 37, 44 Жилищного кодекса РФ, п. 1 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"; ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

#### **Учитывая вышеизложенное ПРОШУ:**

1. **Сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре, г. Красногорска Московской области, для передачи его в общую долевую собственность собственникам помещений дома.**
2. **Изготовить и утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории (проект межевания территории), на которой расположен многоквартирный дом, находящийся по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17.**

Схему просим изготовить на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме зафиксированном в Протоколе №5 от 25 декабря 2016 года для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома, при этом границами

придомовой территории становятся границы вышеописанных участков: **50:11:0010416:404, 50:11:0010416:4051, 50:11:0010416:523.**

При формировании земельного участка, установления его границ и площади учесть нормы пп. 4 п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включить в состав земельного участка многоквартирного дома: не только земельный участок, на котором расположен дом, но и площади занятые элементами озеленения и благоустройства дома, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Земельный участок приобретается в общую долевую собственность.

Приложения в 1 экз. на 10 листах.

1. Заявление о формировании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 (исх. № 14 от 24.04.2017 года)
2. Ответ Администрации городского округа Красногорск от 30.08.2017 года исх. № 126-80/2450
3. Ответ Администрации городского округа Красногорск от 20.11.2017 года исх. № 126-80/6445
4. Протокол ОС МКД по адресу: Красногорск, Павшинский бульвар, 17 №5 от 25 декабря 2016.

С уважением,

Председатель правления  
ТСЖ «Дом на набережной»  
Маррей М.Ю.

